

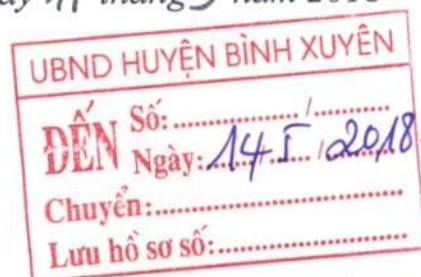
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC**

Số: 3235 /UBND - NN2

V/v hỗ trợ nhà, công trình xây dựng khác của hộ gia đình, cá nhân trên đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án không đủ điều kiện được bồi thường

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vĩnh Phúc, ngày 11 tháng 5 năm 2018



Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải;
- Ban Giải phóng mặt bằng và PTQĐ;
- UBND các huyện, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 877/STNMT-CCQLĐĐ ngày 17/04/2018 về việc hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất đối với nhà, công trình xây dựng trước ngày 01/7/2014 mà vi phạm pháp luật đất đai (sao gửi kèm văn bản này), về việc này UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

Để giảm bớt thủ tục hành chính và đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường GPMB của các dự án trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh đồng ý theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường cho phép UBND các huyện, thành phố chủ động xem xét, quyết định mức hỗ trợ mà không phải xin ý kiến của UBND tỉnh theo quy định tại điểm a Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 32/2015/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 của UBND tỉnh quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư trên địa bàn tỉnh. Mức hỗ trợ cao nhất bằng (=) 80% giá trị xây mới của tài sản có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương.

Yêu cầu UBND các huyện rà soát kỹ từng trường hợp cụ thể, tính toán mức hỗ trợ cho phù hợp để tránh xung đột về chính sách đối với các dự án khác trên địa bàn; đảm bảo tính chính xác về số lượng, nguồn gốc tài sản, thời điểm xây dựng và tạo lập tài sản./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CPCT, CPVP;
- Cviên: NN1,2;
- Lưu VT,

(T-25b). Tuan

**TL.CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Văn Thanh



UBND TỈNH VINH PHÚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

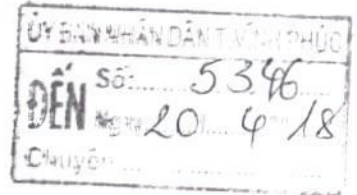
Số: 877 /STNMT-CCQLĐĐ

Vĩnh Phúc, ngày 17 tháng 4 năm 2018

V/v hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất đối với nhà, công trình xây dựng trước ngày 01/7/2014 mà vi phạm pháp luật đất đai

Đ/c Thái P.M
DD

Kính gửi: UBND tỉnh Vĩnh Phúc.



Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản số 468/UBND-HĐBT ngày 11/4/2018 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Yên Lạc về việc giải trình vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Cải tạo luồng tiêu Ngũ Kiên – Yên Đồng qua cầu Trè Tam Hồng đến cống 7 cửa kênh tiêu nam Yên Lạc; Văn bản số 389/UBND-GPMB ngày 05/4/2018 của UBND huyện Bình Xuyên về việc đề nghị hỗ trợ giá trị tài sản xây dựng trái phép trước ngày 01/7/2014 để thực hiện dự án đường từ thôn Vĩnh Phượng xã Thiện Kế đến đường Nguyễn Tất Thành (có photo hai văn bản gửi kèm theo). Sau khi nghiên cứu nội dung hai văn bản trên, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Theo Mục a Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 32/2015/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 quy định như sau: “8. Sửa đổi, bổ sung Khoản 5 Điều 17 như sau:

...a) Đối với nhà, công trình xây dựng trước ngày 01/7/2014 mà vi phạm pháp luật đất đai thì tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng xác định nguồn gốc đất, thời gian xây dựng tài sản trên đất, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét mức hỗ trợ cụ thể cho từng trường hợp. Mức hỗ trợ cao nhất bằng (=) 80% giá trị xây mới của tài sản có giá trị tương đương;...”.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh giao UBND huyện Yên Lạc, UBND huyện Bình Xuyên kiểm tra rà soát từng trường hợp cụ thể, tính toán mức hỗ trợ cho phù hợp với các dự án khác đã được giải quyết trên địa bàn huyện, tránh xung đột và đảm bảo quyền lợi, sự công bằng của người dân Khi nhà nước thu hồi đất (mức hỗ trợ không quá 80% đơn giá hiện hành đối với tài sản vật kiến trúc và 100% đơn giá hiện hành đối với cây trồng trên đất).

2. Trong thời gian qua, có rất nhiều dự án bồi thường GPMB trên địa bàn tỉnh gặp vướng mắc tương tự hai trường hợp nêu trên (vướng mắc liên quan đến việc tính hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất đối với nhà, công trình xây dựng trước ngày 01/7/2014 mà vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại Mục a Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 32/2015/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc) đã được UBND tỉnh đồng ý cho phép hỗ trợ theo đề xuất của UBND các huyện, thành, thị. Để giảm

bớt thời gian thực hiện công tác bồi thường GPMB đối với trường hợp trên, trong quá trình dự thảo Quyết định thay thế Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 15/8/2014 và Quyết định số 32/2015/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc quy định chi tiết một số điều về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đơn giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc, Sở Tài nguyên và Môi trường đã đề xuất giao quyền quyết định mức hỗ trợ cụ thể cho UBND cấp huyện đối với trường hợp cấp huyện phê duyệt phương án bồi thường GPMB. Nội dung đề xuất này đã được các đơn vị hoàn toàn đồng thuận.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường GPMB của các dự án, tránh xung đột và đảm bảo quyền lợi, sự công bằng của người dân bị thu hồi đất trên cùng địa bàn cấp huyện, trong thời gian Quyết định thay thế Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 15/8/2014 và Quyết định số 32/2015/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc chưa được phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh cho phép UBND các huyện, thành phố chủ động xem xét, quyết định mức hỗ trợ. Mức hỗ trợ cao nhất bằng (=) 80% giá trị xây mới của tài sản có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận: 1

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Lãnh đạo CCQLĐĐ;
- Lưu: VT, P.Giá đất -BTĐC. ly
(N-06b) n

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Đăng